



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору

и Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 81/2019

Дана: 08.04.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку **извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршних дужника Горан Михаић**, 25000 Сомбор, ул. Станка Пауновића бр. 29, ЈМБГ 1109967810016, **Стеван Ковач**, Сомбор, ул. Васе Стајић бр. 3/Б, ЈМБГ 0606978810026, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- породична стамбена зграда, ул.Васе Стајића бр. 3/Б, број зграде 1, број етажа ПР1, на парцели број 1751/3, описано у V листу -1. део листа непокретности број 7101, КО Сомбор 1, у приватној својини извршних дужника Горан Михаић, 25000 Сомбор, ул. Станка Пауновића бр. 29, ЈМБГ 1109967810016, обим удела 1/2 и Стеван Ковач, Сомбор, ул. Васе Стајић бр. 3/Б, ЈМБГ 0606978810026, обим удела 1/2, све уписано у лист непокретности број 7101 КО Сомбор 1.

Утврђена вредност непокретности износи 942.464,80 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности непокретности, што износи 471.232,40 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **08.05.2024.** године са почетком у **12,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметне непокретности проценио је судски вештак економско-финансијске струке, Рацић Срђан, коме је ужа специјалност процена тржишне вредности непокретности, а иста је празна од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број ИИ 81/2019.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВА СЕ извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **ИИ 81/2019.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Бранислав Дардић